

Grójec, dn. 3 lipca 2025r.

DECYZJA Nr 2/ 2025

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2022, poz.140/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024r. poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Warki

Orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej na terenie gminy **Warka** w obrębie **Palczew** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **192 o pow. 0,03ha**

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki opisanej w sentencji niniejszej decyzji, zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Warki. Jak wynika z treści wniosku i załączonego do niego protokołu z zebrania wiejskiego działka położona na terenie gminy Warka w obrębie Palczew, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 192 o pow. 0,03ha była od lat używana jako grunty wspólne wsi Palczew.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (201/11/39/70/87) obrębu geodezyjnego Palczew, gmina Warka działka oznaczona nr 192 o pow. 0,03ha została wpisana pod pozycją rejestrową nr 68. Jako władającego gruntem wpisano wspólnotę gruntową wsi Palczew.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka pozostaje we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) wspólnoty gruntowej wsi Palczew.

Wspólnota gruntowa wsi Palczew o pow. 77,30ha ma ustalony charakter prawny Decyzją Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu z dnia 2 stycznia 1964r. Nr R-VIII-276/26/64. Jednak, jak wynika z operatu ewidencji gruntów wsi Palczew nieruchomość oznaczona nr 192 o pow. 0,03ha nie wchodzi w skład tej wspólnoty, pomimo że była i jest wpisana na wspólnotę gruntową.

Z protokołu ze spotkania mieszkańców wsi Palczew w sprawie regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości uzgodniono, że ww. nieruchomość mieszkańcy wsi Palczew chcą przekazać na mienie gminne. Nieruchomość ta służy ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według indywidualnych potrzeb.

Ustalono następujący stan faktyczny: na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 192 o powierzchni 0,03ha w latach 60-tych znajdował się dom, w którym mieszkał tzw. pastuch z rodziną do momentu pożaru budynku mieszkalnego. Po uprzątnięciu pogorzeliska, został wykopany staw do użytku wiejskiego w celach gospodarczych oraz do poboru wody do przyskiania sadów. Jednakże staw nigdy nie był użytkowany w ww. sposób. W wyniku niekorzystania ze stawu, staw wyschnął i stanowił zagrożenie dla najmłodszych.

Mieszkańcy wsi wyrazili zgodę na zasypanie stawu i przekształcenie działki na miejsce wiejsko-rekreacyjne. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków na ww. działce

znajdują się grunty pod stawami.

Mieszkańcy wsi Palczew potwierdzili, iż ww. działka była przekazana do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed dniem 5 lipca 1963r. Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działka nie stanowiła wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wg. mieszkańców wsi Palczew przedmiotowa działka stanowiła majątek ogólnospołeczny i pozostawała w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.).

W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Palczew, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona na terenie gminy Warka w obrębie Palczew oznaczona w ewidencji gruntów numerem 192 o pow. 0,03ha stanowi mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych

praw mieszkańców wsi Palczew i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Anna Wyszynska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I SIEMUCHOMGOS

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Palczew oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Warce oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. P. Burmistrz Warki | - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie |
| 2. Sołtys wsi Palczew | - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją |
| 3. Ewidencja gruntów w/m | |
| 4. a/a | |

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2142).

Opracowała: Justyna Cieślak
Tel: (48) 665-11-3